E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 15-i ülésére

Tárgy: Zirc, Petőfi Sándor utca 8 számú 1035 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Várszegi Bernadett főépítészi referens

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc, Petőfi Sándor utca 8 számú 1035 hrsz-ú önkormányzati ingatlan állapota felújítást igényel, az ránézésre mindenki számára egyértelmű, több alkalommal is előjött ezzel kapcsolatos felvetés. A képviselő- testület korábbi döntésének megfelelően az épület közösségi funkciót kapott. Az akkor megfogalmazott funkciók: galéria (ami jelenleg hiányzó funkció a városban, tekintettel Bér Júlia hagyatékára, a városban alkotó művészekre, szakközépiskolára), látvány műterem, valamint kávézó kialakítás.
Az épület homlokzati felújítására a Vidékfejlesztési Programban megjelent felhívásra benyújtandó pályázatban szerettünk volna 75 %-os támogatást szerezni, ami a tervezői késedelem okán nem vált lehetségessé.
A tervezői késedelem ellentételeként, a késedelmi kötbér mértékével arányos módon az önkormányzat elfogadta a tervező által felajánlott tervdokumentációt, azzal, hogy a szerzői jogok kapcsán is hozzájárult a tervek önkormányzat általi korlátlan felhasználáshoz.

A terv alapján meg lehet fogalmazni egy ütemezett felújítást, az épület állagának a javítására, amely elsősorban külső felújítás, úgy hogy a most még nem ismert belső funkció kialakítását ne korlátozza, illetve a felújított részeket ne kelljen átalakítani.

Felújításba bevonandó feladatok:
1./ Tetőszerkezet szükséges javítása, tetőhéjalás cseréje, bádogozás cseréje, eresz és lefolyócsatorna cseréje, kémények szükségességének vizsgálata, a megtartandó kémény födém fölötti részének újraépítése. Valamint a belső szárnyon a közlekedő vonóvassal történő megerősítése. 2016-os ÉNGY kódos költségvetés alapján: 4.344.000,- Ft + áfa, a 2016-ban bekért ajánlatok alapján 6.780.000,- Ft, a mai árszinten ettől magasabb összeg várható.
2./ A tervdokumentációban javasolt drén-rendszer kiépítése. 2016-os ÉNGY kódos költségvetés alapján: 1.424.000,- Ft + áfa, a mai árszinten ettől magasabb összeg várható.
3./ Utcai homlokzat felújítása: utcai ablakok tokszerkezet javítása, külső szárny újragyártása, utcai kapu újragyártása, utcai homlokzat valamint a keleti bütüs homlokzat javítása, lizénák pótlása, gipszstukkók, párkánydísz javítása, festése (2016-os árszinten lévő költségvetésből becsülten 3. 500.000,- Ft+ áfa).

Ahhoz, hogy a felújítás konkrét műszaki tartalmáról dönteni tudjunk látnunk kell, hogy mai kivitelezői áron mekkora összegre van szükség az egyes munkafázisok elvégzéséhez. A felújításokat a lakásalap terhére tudnánk elvégezni. A lakásalapban jelenleg 37.780.000,- Ft áll rendelkezésre, természetesen ennek bizonyos része fordítható csak a felújításra, hogy a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatainknak biztonsággal maradjon fedezete.
Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Zirc, 2018. november 7.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2018. (…) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a Zirc, Petőfi Sándor utca 8 számú 1035 hrsz-ú ingatlanon lévő épület felújítási munkáinak elvégzéséhez, az előterjesztésben meghatározott bontásban, kivitelezői ajánlatokat kérjen be.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az árajánlatok beérkezését követően készüljön előterjesztés a konkrét műszaki tartalom meghatározása vonatkozásában.

Felelős: 1./-2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: 2018. december 15.
2./ pont esetében: ajánlatok beérkezését követő képviselő- testületi ülés